

BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

BOARD OF SUPERVISORS OF THE CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Board of Supervisors of the City and County of San Francisco will hold a public hearing to consider the following appeals and said public hearing will be held as follows, at which time all interested parties may attend and be heard:

Date: Tuesday, August 2, 2016


Time: 3:00 p.m.

Location: Legislative Chamber, City Hall, Room 250
1 Dr. Carlton B. Goodlett, Place, San Francisco, CA

Subject: **File No. 160773.** Hearing of persons interested in or objecting to the determination of exemption from environmental review under the California Environmental Quality Act issued by the Planning Department on May 11, 2016, for the proposed project located at 2000-2070 Bryant Street, to allow the demolition of seven existing buildings, merging three lots into two new parcels, the construction of a six-story, 68-foot tall mixed-use building of approximately 203,656 square feet with a ground-level garage, and to allow construction of a 100% affordable eight-story, 85-foot tall mixed-use residential and arts activity building of approximately 127,983 square feet, with a ground-level car-share garage. (District 9) (Appellant: Rachel Mansfield-Howlett, on behalf of Peter Papadopoulos) (Filed July 5, 2016).

File No. 160777. Hearing of persons interested in or objecting to the certification of a Conditional Use Authorization pursuant to Planning Code, Section 303 and 317, for a proposed project at 2000-2070 Bryant Street, Assessor's Parcel Block No. 4022, Lot Nos. 001 and 002, identified in Case No. 2013.0677CUA, issued by the Planning Commission by Motion No. 19657 dated June 2, 2016, to permit the removal of three residential units for new construction of a six-story, 68-foot tall, mixed-use building of approximately 203,656 square feet with 199 dwelling units, ground floor retail/trade shop spaces, 12,000 square feet of ground floor Production, Distribution, and Repair space, one car-share parking space, 84 off-street parking spaces, 128 Class 1 bicycle parking spaces, and 18 Class 2 bicycle parking spaces. (District 9) (Appellant: Rachel Mansfield-Howlett, on behalf of Peter Papadopoulos) (Filed July 5, 2016).

In accordance with Administrative Code, Section 67.7-1, persons who are unable to attend the hearing on these matters may submit written comments prior to the time the hearing begins. These comments will be made as part of the official public records in these matters and shall be brought to the attention of the Board of Supervisors. Written comments should be addressed to Angela Calvillo, Clerk of the Board, City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244, San Francisco, CA, 94102. Information relating to these matters are available in the Office of the Clerk of the Board and agenda information relating to these matters will be available for public review on Friday, July 29, 2016.


Angela Calvillo
Clerk of the Board



公聽會通知

三藩市市及縣市參事委員會

- 日期: 2016年8月2日星期二
- 時間: 下午3時
- 地點: 市政廳，立法會議廳 250 室，1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA 94102
- 議題: **檔案號碼 160773。** 聆訊感興趣或反對人士對有關豁免環境性審核的決定的意見，該項決定由工務局依據「加州環境性質量法」(the California Environmental Quality Act) 於2016年5月11日發出，擬獲豁免環境性審核的是位於Bryant街2000-2070號的建議工程，該項工程准許清拆七棟現有建築物、合併三個地段為兩幅新土地、建造一棟六層、68英尺高面積約為203,656平方英尺兼附帶地下層車庫的混合用途建築物，並准許建造一棟百分百(100%)可負擔的八層、85英尺高面積約為127,983平方英尺兼附帶地下層共用車庫的住宅及文藝活動混合用途建築物。(第9選區)(上訴人：Rachel Mansfield-Howlett，代表 Peter Papadopoulos) (於2016年7月5日已提交)。
- 檔案號碼 160777。** 聆訊感興趣或反對人士對核證條件性使用授權書的意見，須依據規劃法規第303及307條而進行，擬要求核證其條件性使用授權書的是位於Bryant街2000-2070號，評估地街區編號4022，地段編號001 and 002的建議工程，其案件編號定為2013.0677CUA，由規劃委員會經動議編號19657於2016年6月2日所發佈，該項工程准許一棟六層、68英尺高面積約為203,656平方英尺的附帶199個居住單位、首層零售貨貿易商店用地、12,000平方尺的首層生產、分配及維修用地、1個共用車停車位、84個街道以外停車位、128個類別1自行車停車位以及18個類別2自行車停車位的新興建混合用途建築物，拆除三個住宅單位。(第9選區)(上訴人：Rachel Mansfield-Howlett，代表 Peter Papadopoulos) (於2016年7月5日已提交)。


Angela Calvillo
市參事委員會書記



NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

JUNTA DE SUPERVISORES DE LA CIUDAD Y CONDADO DE SANFRANCISCO

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE que la Junta de Supervisores de la Ciudad y Condado de San Francisco celebrará una audiencia pública para considerar las siguientes apelaciones y dicha audiencia pública se celebrará de la siguiente manera, en tal momento que todos los interesados podrán asistir y ser escuchados:

Fecha: Martes, 2 de agosto de 2016


Hora: 3:00 p. m.

Lugar: Cámara Legislativa, Sala 250 del Ayuntamiento
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA

Asunto: Expediente Núm. 160773. Audiencia para personas interesadas en o que se oponen a la determinación de exención de la revisión medioambiental según la Ley de Calidad Medioambiental de California emitida por el Departamento de Planificación el 11 de mayo de 2016, para un proyecto situado en 2000 – 2070 de la Calle Bryant, que permite la demolición de siete edificios existentes, consolida tres lotes para formar dos nuevas parcelas, y construye un edificio de uso combinado de 68 pies de altura y de aproximadamente 203,656 pies cuadrados con un estacionamiento en la planta baja, y para permitir la construcción de un edificio de ocho pisos, de 85 pies de altura y de aproximadamente 127,983 pies cuadrados, con un garaje en la planta baja para carros-compartidos, que es de uso combinado tipo residencial y de actividades en las artes y 100% asequible. (Distrito 9) (Apelante: Rachel Mansfield-Howlett, en nombre de Peter Papadopoulos) (Fichado el 5 de julio de 2016).

Notificación de Audiencia Pública – Apelaciones – 2000 – 2070 de la Calle Bryant
Fecha de Audiencia Pública: 2 de agosto de 2016
Fechado/Enviado/Publicado: 19 de julio de 2016
Página 2

Expediente Núm. 160777. Audiencia para personas interesadas en o que se oponen a la certificación de una Autorización de Uso Condicional según las Secciones 303 y 317 del Código de Planificación, para un propuesto proyecto situado en 2000-2007 de la Calle Bryant, Lote Núm. 001 y 002 de la Parcela Núm. 4022 del Tasador, identificado en el Caso Núm. 2013.0677CUA, emitido por la Comisión de Planificación por el Núm. de Moción 19657, fechado el 2 de junio de 2016, que autoriza la eliminación de tres unidades de vivienda para construir un edificio de uso combinado de seis pisos, 68 pies de altura y aproximadamente 203,656 pies cuadrados con 199 unidades de vivienda, tiendas de venta al por menor/comercio, 12,000 pies cuadrados de espacio en la planta baja para Producción, Distribución y Reparación, un estacionamiento para carros-compartidos, incluye 84 puestos de estacionamiento, 128 puestos de estacionamiento de bicicletas Clase 1, y 18 puestos de estacionamiento de bicicletas Clase 2. (Distrito 9) (Apelante: Rachel Mansfield-Howlett, en nombre de Peter Papadopoulos) (Fichado el 5 de julio de 2016).


Angela Calvillo,
Secretaria de la Junta