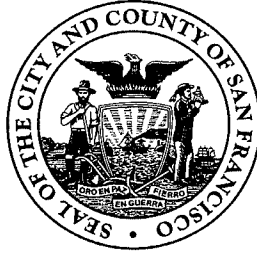


BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

NOTICE OF PUBLIC HEARING

BOARD OF SUPERVISORS OF THE CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Board of Supervisors of the City and County of San Francisco will hold a public hearing to consider the following appeal and said public hearing will be held as follows, at which time all interested parties may attend and be heard:


Date: Tuesday, December 1, 2015

Time: 3:00 p.m.

Location: Legislative Chamber, City Hall, Room 250
1 Dr. Carlton B. Goodlett, Place, San Francisco, CA 94102

Subject: File No. 151113. Hearing of persons interested in or objecting to the Planning Commission certification of a Conditional Use Authorization pursuant to Planning Code, Sections 303 and 306.7, for a project located 22 Ord Court, Assessor's Parcel Block No. 2619, Lot No. 067, identified in Planning Case No. 2013.1521CUAV, by Motion No. 19483, dated September 24, 2015, to permit lot coverage of a parcel to exceed 55%, and an increase to the existing square footage in excess of 3,000 square feet and/or more than 100% by constructing a new approximately 3,110 gross square foot two-story dwelling unit at the rear of the existing lot. (District 8) (Appellant: Jack Keating, on behalf of the Castro/Eureka Valley Neighborhood Association) (Filed October 26, 2015).

In accordance with Administrative Code, Section 67.7-1, persons who are unable to attend the hearing on this matter may submit written comments prior to the time the hearing begins. These comments will be made as part of the official public record in this matter and shall be brought to the attention of the Board of Supervisors. Written comments should be addressed to Angela Calvillo, Clerk of the Board, City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244, San Francisco, CA, 94012. Information relating to this matter is available in the Office of the Clerk of the Board and agenda information relating to this matter will be available for public review on Wednesday, November 25, 2015.


Angela Calvillo
Clerk of the Board

DATED: November 18, 2015
POSTED/MAILED: November 20, 2015



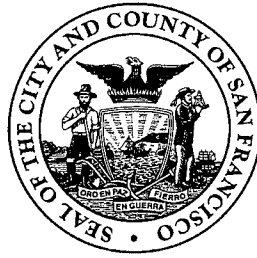
公聽會通知

三藩市市及縣市參事委員會

- 日期: 2015 年 12 月 1 日星期二
- 時間: 下午 3 時
- 地點: 市政廳，立法會議廳 250 室，1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA 94102
- 議題: 檔案號碼 151113。聆訊感興趣或反對人士對規劃委員會依據規劃法規第303和306.7條所作出條件性使用授權（Conditional Use Authorization）核證的意見。鑒於規劃案No. 2013.1521CUAV上所指明的計劃（位於22 Ord Court，評估街區號碼2619，地段號碼067），通過動議No. 19483（日期：2015年9月24日），容許該幅土地的地段覆蓋範圍超過55%，以及在原有平方英尺的面積上增愈3000平方英尺和/或超過100%，通過在原有地段的後方增建一個新的總面積約3,110平方英尺的兩層居住單位。（第8選區）（上訴人：Jack Keating，代表Castro/Eureka Valley鄰里協會）（於2015年10月26日已提交）。


Angela Calvillo
市參事委員會書記

BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

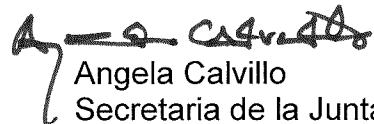
NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA
DE SUPERVISORES DE LA CIUDAD Y CONDADO DE SAN FRANCISCO

Fecha: Martes, 1ro de diciembre de 2015

Hora: 3:00 p.m.

Lugar: Cámara Legislativa, Ayuntamiento, Salón 250
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA

Asunto: **Nº de Expediente 151113.** Audiencia para personas interesadas en o que se oponen a la certificación de una Autorización de Uso Condicional por parte de la Comisión de Planificación según las Secciones 303 y 306.7 del Código de Planificación, para un proyecto situado en 22 de Ord Court, Lote Núm. 067 de la Parcela Núm. 2619 del Tasador, identificado en el Caso de Planificación Núm. 2013.1521CUAV, por el Nº de Moción 19483, fechado el 24 de septiembre de 2015; para autorizar el uso de un lote de parcela que supera un 55 % del área de superficie, y un aumento al pietaje cuadrado actual de más de 3,000 pies cuadrados y/o más de 100% para la construcción de una nueva unidad de vivienda de dos pisos de aproximadamente 3,110 pies cuadrados brutos en la parte trasera del lote existente. (Distrito 8) (Apelante: Jack Keating, en nombre de la Asociación de Vecinos y Vecinas de Castro/Eureka Valley) (Fichado el 26 de octubre de 2015).


Angela Calvillo
Secretaria de la Junta

FECHADO: 18 de noviembre de 2015

PUBLICADO/ANUNCIADO: 20 de noviembre de 2015