

BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

NOTICE OF PUBLIC HEARING

BOARD OF SUPERVISORS OF THE CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Board of Supervisors of the City and County of San Francisco will hold a public hearing to consider the following appeal and said public hearing will be held as follows, at which time all interested parties may attend and be heard:

Date: Tuesday, ~~June 7, 2016~~ **CONTINUED TO JUNE 14, 2016**

Time: 3:00 p.m.

Location: Legislative Chamber, City Hall, Room 250
1 Dr. Carlton B. Goodlett, Place, San Francisco, CA

Subject: **File No. 160527.** Hearing of persons interested in or objecting to the certification of a Conditional Use Authorization pursuant to Planning Code, Sections 207, 209.1, 303, and 317, for a proposed project at 313-323 Cumberland Street, Assessor's Parcel Block No. 3601, Lot Nos. 043 and 044, identified in Permit Application Nos. 2014.0627.9813 and 2014.0627.9820, issued by the Planning Commission by Motion No. 19604 dated March 31, 2016, to demolish a single-family structure and construct a new two-family structure on a 5,700 square-foot lot within an RH-1 (residential house, one-family) Zoning District, a 40-X Height and Bulk District, and the Dolores Heights Special Use District. (District 8) (Appellant: Bruce Bowen, on behalf of the Dolores Heights Improvement Club) (Filed May 2, 2016).

In accordance with Administrative Code, Section 67.7-1, persons who are unable to attend the hearing on this matter may submit written comments prior to the time the hearing begins. These comments will be made as part of the official public record in this matter and shall be brought to the attention of the Board of Supervisors. Written comments should be addressed to Angela Calvillo, Clerk of the Board, City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244, San Francisco, CA, 94102. Information relating to this matter is available in the Office of the Clerk of the Board and agenda information relating to this matter will be available for public review on Friday, June 3, 2016.

Reggie Nevin
for Angela Calvillo
Clerk of the Board

BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

JUNTA DE SUPERVISORES DE LA CIUDAD Y CONDADO DE SAN FRANCISCO

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE que la Junta de Supervisores de la Ciudad y Condado de San Francisco celebrará una audiencia pública para considerar la siguiente apelación y dicha audiencia pública se celebrará de la siguiente manera, en tal momento que todos los interesados podrán asistir y ser escuchados:

Fecha: ~~Martes, 7 de junio de 2016~~ **CONTINUED TO JUNE 14, 2016**

Hora: 3:00 p. m.

Lugar: Cámara Legislativa, Sala 250 del Ayuntamiento
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA

Asunto: Expediente Núm. 160527. Audiencia para personas interesadas en o que se oponen a la certificación de una Autorización de Uso Condicional según las Secciones 207, 209.1, 303, y 317 del Código de Planificación, para un proyecto propuesto situado entre 313-323 de la Calle Cumberland, Parcela de Manzana Núm. 3601, Lote Núm. 043 y 044, identificado en la Solicitud de Permiso Núm. 2014.0627.9813 y 2014.0627.9820, emitido en la Moción Núm. 19604 de la Comisión de Planificación, fechado el 31 de marzo de 2016, para demoler una estructura unifamiliar y construir una nueva estructura familiar de dos unidades en un lote de 5,700 pies cuadrados dentro de un Distrito de Zonificación RH-1 (casa residencial, unifamiliar), un Distrito de Altura y Tamaño 40-X y el Distrito de Uso Especial Dolores Heights. (Distrito 8) (Apelante: Bruce Bowen, en nombre de Dolores Heights Improvement Club) (Presentado el 2 de mayo de 2016).

Reggy Nevin
for Angela Calvillo
Secretaria de la Junta

FECHADO/ENVIADO/PUBLICADO: 27 de mayo de 2016



公聽會通知

三藩市市及縣市參事委員會

- 日期: ~~2016年6月7日星期二~~ **CONTINUED TO JUNE 14, 2016**
- 時間: 下午 3 時
- 地點: 市政廳，立法會議廳 250 室，1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA 94102
- 議題: 檔案號碼 160527。 聆訊感興趣或反對人士，對依據規劃法規第 201、209.1、303及317條，作出條件性使用授權（Conditional Use Authorization）核證這一議題的意見，即對許可證申請編號 2014.0627.9813與2014.0627.9820上所標明的位於Cumberland街313-323號，評估批地街區編號3601、地段編號043和044上的建議工程進行相關核證，於2016年3月31日，由規劃委員會通過動議No. 19604簽發該許可證，擬在RH-1（單戶型住宅）劃分區及40-X高度與地積比率區及Dolores Height特別用途區內面積為5,700平方英尺的地段上拆卸一個單戶型構築物並建造一個新的雙戶型構築物。（第8選區）(上訴人：Bruce Bowen，代表Dolores Heights改進群益會)(於2016年5月2日已提交)。

Reggy Nevine
for Angela Calvillo
市參事委員會書記