

BOARD of SUPERVISORS



City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244
San Francisco 94102-4689
Tel. No. 554-5184
Fax No. 554-5163
TDD/TTY No. 554-5227

NOTICE OF PUBLIC HEARING

BOARD OF SUPERVISORS OF THE CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Board of Supervisors of the City and County of San Francisco will hold a public hearing to consider the following appeal and said public hearing will be held as follows, at which time all interested parties may attend and be heard:


Date: Tuesday, June 14, 2016

Time: 3:00 p.m.

Location: Legislative Chamber, City Hall, Room 250
1 Dr. Carlton B. Goodlett, Place, San Francisco, CA

Subject: **File No. 160534.** Hearing of persons interested in or objecting to the certification of a Conditional Use Authorization pursuant to Planning Code, Sections 303 and 306.7, for a proposed project at 32 Ord Street, Assessor's Parcel Block No. 2626, Lot No. 005, identified in Permit Application No. 2014.10.17.9274, issued by the Planning Commission by Motion No. 19609 dated April 7, 2016, to permit a horizontal and vertical addition to a single-family home that would increase the existing square footage by more than 100% and result in square footage in excess of 3,000 square feet while also increasing the legal unit count from one to two units, within an RH-2 (residential house, two-family) zoning district and a 40-X height and bulk district. (District 8) (Appellant: Gary Weiss, on behalf of the Corbett Heights Neighbors) (Filed May 5, 2016).

In accordance with Administrative Code, Section 67.7-1, persons who are unable to attend the hearing on this matter may submit written comments prior to the time the hearing begins. These comments will be made as part of the official public record in this matter and shall be brought to the attention of the Board of Supervisors. Written comments should be addressed to Angela Calvillo, Clerk of the Board, City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 244, San Francisco, CA, 94102. Information relating to this matter is available in the Office of the Clerk of the Board and agenda information relating to these matters will be available for public review on Friday, June 10, 2016.


Angela Calvillo
Clerk of the Board



NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

JUNTA DE SUPERVISORES DE LA CIUDAD Y CONDADO DE SANFRANCISCO


SE NOTIFICA POR LA PRESENTE que la Junta de Supervisores de la Ciudad y Condado de San Francisco celebrará una audiencia pública para considerar la siguiente apelación y dicha audiencia pública se celebrará de la siguiente manera, en tal momento que todos los interesados podrán asistir y ser escuchados:

Fecha: Martes, 14 de junio de 2016

Hora: 3:00 p. m.

Lugar: Cámara Legislativa, Sala 250 del Ayuntamiento
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA

Asunto: Expediente Núm. 160534. Audiencia para personas interesadas en o que se oponen a la certificación de una Autorización de Uso Condicional según las Secciones 303 y 306.7 del Código de Planificación, para un proyecto propuesto situado en 32 de la Calle Ord, Parcela de Manzana Núm. 2626, Lote Núm. 005, identificado en la Solicitud de Permiso Núm. 2014.10.17.9274, emitido en la Moción Núm. 19609 de la Comisión de Planificación, fechado el 7 de abril de 2016, para autorizar un complemento vertical y horizontal a una estructura unifamiliar que aumentaría la superficie cuadrada actual por más de un 100% resultando en una superficie cuadrada de más de 3,000 pies cuadrados y al mismo tiempo aumentando el número de unidades legales de una a dos, dentro de un Distrito de Zonificación RH-2 (casa residencial, de dos familias) y un Distrito de Altura y Tamaño 40-X. (Distrito 8) (Apelante: Gary Weiss, en nombre de Corbett Heights Neighbors) (Presentado el 5 de mayo de 2016).


Angela Calvillo,
Secretaria de la Junta



公聽會通知

三藩市市及縣市參事委員會

- 日期: 2016年6月14日星期二
- 時間: 下午3時
- 地點: 市政廳，立法會議廳 250 室，1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, San Francisco, CA 94102
- 議題: 檔案號碼160534。聆訊感興趣或反對人士，對依據規劃法規第303和306.7條，作出條件性使用授權（Conditional Use Authorization）核證這一議題的意見，即對許可證申請編號2014.10.17.9274所標明的位於Ord街32號，評估批地街區編號2626、地段編號005上的建議工程進行相關核證，於2016年4月7日，由規劃委員會通過動議No. 19609簽發該許可證，旨在准許RH-2（雙戶型住宅）劃分區及40-X高度與地積比率區內的單戶住宅進行垂直及水平增建，比現有平方英尺面積增加了超過一倍，因增建而超出的3,000平方英尺面積亦將會增加一到兩個合法單位。（第8選區）（上訴人：Gary Weiss，代表Corbett Heights鄰里）（於2016年5月5日已提交）。


Angela Calvillo
市參事委員會書記